

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSJEDA NEKRETNINE

Sastavljen u Zaprešiću dana **28.1.2021. godine** u 12,00 sati, radi primopredaje posjeda nekretnine.

*U STEČASU*

Stečajni upravitelj dužnika **KRKOVIĆ d.o.o.** (Zaprešić, V. Priščana 2, OIB 6762092987), gđa Dejana Ivanović, predaje ključeve odnosno posjed pravomoćno dosuđene nekretnine kupcu: **Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Kupac), kojeg predstavlja g. Ivan Pažin, a koja nekretnina se nalazi u Zaprešiću, Tržna 1, vodi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Z.K. odjel Zaprešić, upisana u z.k. ulošku br. 3585, k.o. Zaprešić, označena kao **k.č.br. 4926/7**, u naravi: Lokal br 7b površine 34,19 m<sup>2</sup> (E-28) (dalje u tekstu: **Nekretnina**),

na način da se predstavnici Kupca uvode u prostore odnosno posjed naprijed navedene Nekretnine odnosno poslovnih objekata koji se nalaze na z.k. čestici.

Stečajni upravitelj predaje predstavnicima Kupca sljedeće:

*1* ..... kom ključeva od *VLAKNIH VRATA*  
*1* ..... kom ključeva od *LOKALA*  
..... kom ključeva od .....  
Ostalo: .....

Predstavnici Kupca su pregledali dosuđenu Nekretninu te izjavljuju da je opće stanje funkcionalnosti, očuvanosti i održavanosti iste sljedeće:

<i>U LOKALU ZATEČENE OTPIJANE POLICE I FRIZUR</i>
<i>U VEŠTAČKOM STANJU KOJE TREBA ODVESTI NA</i>
<i>DEPONIJ</i>

Konstatira se stanje potrošnje energenata i vode na dan primopredaje:

### EL. ENERGIJA

– brojilo broj: *1* : *1* kwh (T1) i *1* kwh (T2)

### EL. ENERGIJA

– brojilo broj: *1* : *1* kwh (T1) i *1* kwh (T2)

*ISKLJUČENO*



PLIN – brojilo broj: \_\_\_\_\_, stanje: \_\_\_\_\_ m3

VODA – brojilo broj: \_\_\_\_\_, stanje: \_\_\_\_\_ m3

NJE MOGUĆE  
OTVRDITI

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 2 primjerka od kojih svakoj strani pripada po jedan.

Posjed predao stečajni upravitelj:

KRKović d.o.o.

u stečaju

Zaprešić

Posjed preuzeli (za Kupca Nekretnina):

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 907